

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Vykonávateľ  
a Slovenská agentúra životného prostredia ako Sprostredkovateľ  
časti Plánu obnovy a odolnosti SR

## OZNAMUJE

### V RÁMCI VÝZVY č. 2 NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA ČIASTKOVÚ OBNOVU RODINNÝCH DOMOV

|              |                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov výzvy: | Výzva č. 2 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na čiastkovú obnovu rodinných domov |
| Kód Výzvy:   | 19I04-18-V02                                                                                                  |
| Komponent:   | 19. REPowerEU                                                                                                 |
| Investícia:  | 4. Podpora obnovy domácností ohrozených energetickou chudobou – schéma čiastkovej obnovy                      |

### ZMENU Č. 3 VÝZVY

schválil:

**Ing. Mgr. Tomáš Taraba**

Podpredseda vlády a minister životného prostredia Slovenskej republiky

V Bratislave dňa: 05.06.2025

**PRÍRUČKA PRE ŽIADATEĽA K VÝZVE Č. 2**  
**NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV MECHANIZMU**  
**NA ČIASTKOVÚ OBNOVU RODINNÝCH DOMOV**  
**(KÓD VÝZVY: 19I04-18-V02)**

**1.**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predmet zmeny</b> | V kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov – výška oprávnených výdavkov sa precizuje spôsob výpočtu oprávnených výdavkov a dopĺňajú finančné limity jednotkových cien formou cena bez DPH, cena s DPH 20% a cena s DPH 23%. |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<

Aktualizované znenie

Výška OV sa určuje podľa výšky prijímateľom preukázaného rozsahu zrealizovaných opatrení na čiastkovú obnovu RD. **Výška OV na jednotlivé opatrenia sa určí na základe jednotkovej ceny bez DPH uvedenej na predloženej faktúre** a realizovanej výmery (m<sup>2</sup>) / výkonu (kW) / počtu v kusoch, pričom platí, že ak bude jednotková cena bez DPH uvedená na faktúre vyššia ako finančný limit bez DPH na jednotku uvedený nižšie, SAŽP pre výpočet OV použije tento finančný limit. K jednotkovej cene sa následne pripočíta príslušná sadzba DPH podľa predloženej faktúry.

**Finančné limity jednotkových cien bez DPH a s príslušnou DPH pre jednotlivé opatrenia sú uvedené v tabuľkách nižšie.**

**Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy** (zahŕňa stavebné práce, vrátane použitého materiálu).

| Opatrenie / spôsob realizácie                  | Finančné limity jednotkových cien |                    |                    |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                | Eur / m2 bez DPH                  | Eur / m2 s DPH 20% | Eur / m2 s DPH 23% |
| 1. Zateplenie obvodového plášťa                | 86,25                             | 103,50             | 106,09             |
| 2. Výmena otvorových konštrukcií               | 305,00                            | 366,00             | 375,15             |
| 3. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia | 23,00                             | 27,60              | 28,29              |

|                                              |  |       |       |       |
|----------------------------------------------|--|-------|-------|-------|
| 4. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu |  | 60,95 | 73,14 | 74,97 |
|----------------------------------------------|--|-------|-------|-------|

Skupina opatrení B. inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)

| Opatrenie / spôsob realizácie                                                                                                  | Finančné limity jednotkových cien |                    |                    |                    |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                                | Eur/kW bez DPH                    | Eur / kW s DPH 20% | Eur / kW s DPH 23% | max. v Eur bez DPH | max. v Eur s DPH 20% | max. v Eur s DPH 23% |
| 1. Tepelné čerpadlo Vzduch-vzduch                                                                                              | 483,00                            | 579,60             | 594,09             | 5 796,00           | 6 955,20             | 7 129,08             |
| 2. Solárny kolektor                                                                                                            | 770,50                            | 924,60             | 947,72             | 2 679,50           | 3 215,40             | 3 295,79             |
| 3. Kotel na biomasu vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov                                                           |                                   |                    |                    |                    |                      |                      |
| a. Tepelný zdroj vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov                                                              |                                   |                    |                    | 2 848,00           | 3 417,60             | 3 503,04             |
| b. Rozvody, expanzná nádoba, akumulčná nádrž, súvisiace práce <sup>13</sup>                                                    |                                   |                    |                    | 2 000,00           | 2 400,00             | 2 460,00             |
| c. Vybudovanie nového komínového telesa, vrátane základovej pätky <sup>Chyba! Záložka nie je definovaná. 14</sup>              |                                   |                    |                    | 1 535,00           | 1 842,00             | 1 888,05             |
| d. Vyvložkovanie existujúceho komínového telesa <sup>Chyba! Záložka nie je definovaná. Chyba! Záložka nie je definovaná.</sup> |                                   |                    |                    | 1 000,00           | 1 200,00             | 1 230,00             |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zdôvodnenie zmeny</b> | <p>Nutnosť doplnenia finančných limitov vychádza zo zákona č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií a ktorým došlo, s účinnosťou od 1. januára 2025, k zvýšeniu základnej sadzby DPH z 20 % na 23 %. Uvedená zmena a doplnenie zároveň presne špecifikujú spôsob výpočtu oprávnených výdavkov vo vzťahu k prijímateľom predloženým faktúram, pričom vzhľadom na oprávnenosť výdavkov (od vyhlásenia výzvy, t.j. od 4.10.2024) môžu prijímatelia predkladať faktúry s dvoma rôznymi sadzbami DPH a preto bude nevyhnutné pri posudzovaní predložených žiadostí o platbu kontrolovať aj prijímateľom uhradenú sadzbu DPH tak, aby mu bola prefinancovaná jej správna výška. S cieľom poskytnúť prijímateľom komplexnú informáciu o výške finančných limitov bola doplnená aj informácia o jednotkovej cene (finančnom limite) bez DPH a s DPH vo výške 20% (pôvodne uvádzaný finančný limit bol so sadzbou DPH vo výške 23%).</p> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2.

|                      |                                                                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predmet zmeny</b> | V kapitole 2.8 Podmienka oprávnenosti výdavkov – výška oprávnených výdavkov, časť Spôsob preukázania splnenia podmienky prijímateľom sa dopĺňa informácia o prílohách ŽoP |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pôvodné znenie</b> | Splnenie tejto podmienky preukazuje prijímateľ predložením ŽoP a príslušných príloh po zrealizovaní obnovy RD. Podrobnosti sú uvedené v Príručke pre prijímateľa. |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktualizované znenie</b> | Splnenie tejto podmienky preukazuje prijímateľ predložením ŽoP a príslušných príloh po zrealizovaní obnovy RD ( <b>faktúry a doklady preukazujúce zrealizovanie čiastkovej obnovy RD</b> ). Podrobnosti sú uvedené v Príručke pre prijímateľa. |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zdôvodnenie zmeny</b> | V nadväznosti na navrhovanú zmenu č. 1 Príručky pre žiadateľa sa do spôsobu preukázania splnenia podmienky dopĺňa informácia o povinných prílohách žiadosti o platbu, ktorými prijímateľa preukazuje výšku ním uhradených jednotkových cien a sadzby DPH (faktúra), ako aj rozsah realizovanej obnovy RD (doklady preukazujúce zrealizovanie čiastkovej obnovy RD). |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|